

2024-05-22 Nr. NV-1276

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-24-608(2) TAIS-24-7519(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 7, 8, 11, 12 IR 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3589 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 22 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3590“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2024-05-29	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-05-21	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA
<p>Seimo narių S Gentvilo ir A. Armonaitės inicijuotomis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Žemės įstatymo pataisomis siekiama, kad Nekilnojamojo turto <u>kadastro nuostatai atitiktų valstybės informacinių sistemų nuostatomis keliamus reikalavimus</u> ir būtų galima Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose atsisakyti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo techninių reikalavimų reglamentavimo. Siūloma pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme ir Žemės įstatyme galiojančias nuostatas, kurios <u>įpareigoja Kadastro nuostatuose reglamentuoti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo techninius ir kitus reikalavimus, nesusijusius su valstybės informacinių sistemų nuostatų struktūra bei turiniu, ir nustatyti, kad minėtieji reikalavimai turi būti aptarti ne Kadastro nuostatuose, bet Vyriausybės įgaliotos institucijos (aplinkos ministro) nustatytoje tvarkoje.</u></p> <p>Seimo narių inicijuotomis pataisomis, taip pat siekiama kadastro duomenų bylos patikrinimo procese <u>atsisakyti perteklinių administracinių procedūrų</u> ir dviejų institucijų funkcijų dubliavimo. Siūloma pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymą nustatant, kad <u>nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla teikiama derinti tik nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui (Registru centrui).</u></p>

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS
<p>Vyriausybės pozicija iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 7, 8, 11, 12 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-3589, ir pasiūlyti Seimui šį projektą tobulinti atsižvelgiant į pastabas ir pasiūlymus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ siūloma vietoj Vyriausybės įgaliotos institucijos nurodyti aplinkos ministrą;</li><li>➤ siūloma atsisakyti nuostatų dėl viešojo administravimo subjektų sprendimų pakeisti nustatytus nekilnojamojo daikto kadastro duomenis reglamentavimo ir papildyti atveju, kai statinio statyba užbaigiama surašytu Statybos įstatyme nurodytu dokumentu, kuris taip pat patvirtinamas tik pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo suderintą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą;</li><li>➤ siūloma papildyti ir įtvirtinti atvejį, kad viešojo administravimo subjekto sprendimas pakeisti nustatytus nekilnojamojo daikto kadastro duomenis priimamas ir kai statinio statyba (kurios metu pakeičiami Nekilnojamojo turto kadastru įrašyti statinio duomenys) užbaigiama surašytu Statybos įstatyme nurodytu dokumentu, kuris taip pat patvirtinamas tik pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo suderintą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą;</li><li>➤ siūloma nustatyti, kad „nekilnojamojo daikto planų bei kadastro duomenų formų turinį ir parengimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos suformavimo tvarką nustato aplinkos ministras“;</li><li>➤ siūloma numatyti, kad servitutų ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos ne Vyriausybės įgaliotos institucijos vadovo, bet aplinkos ministro nustatyta tvarka;</li><li>➤ siūloma pakeisti įstatymo įsigaliojimo datą – nustatyti, kad įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.;</li><li>➤ siūloma kartu su Projektu pakeisti Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktus – vietoj žodžių „Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose“ įrašyti žodžius „aplinkos ministro“;</li></ul> <p>Vyriausybės pozicija iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 22 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-3590, ir pasiūlyti Seimui šį projektą tobulinti atsižvelgiant į pastabas ir pasiūlymus:</p>

- siūloma vietoj žodžių „Vyriausybės įgaliotos institucijos“ įrašyti žodžius „aplinkos ministro“;
- siūloma pakeisti įstatymo įsigaliojimo datą – nustatyti, kad įsigalioja 2025 m. sausio 1 d..

## SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba, valstybės įmone Registrų centru, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga.

Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmonė Registrų centras pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Nacionalinė žemės tarnyba pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto taip pat neturėjo, tik pateikė techninio pobūdžio pasiūlymą, į jį atsižvelgta.

Į Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta – Nutarimo projektas patikslintas.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija atkreipė dėmesį į tai, kad priėmus NTK įstatymo projektą, ūkio subjektams bus sumažinta administracinė našta, todėl aplinkos ministerija turės pateikti Teisės aktu sukeliamų arba teisės akto projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaitą Ekonomikos ir inovacijų ministerijai išvadoms gauti, informuojame, kad nurodytą ataskaitą Aplinkos ministerija pateiks Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, kai, priėmus NTK įstatymo projektą, bus rengiamas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo projektas.

Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga kartu su Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga bendru 2024-05-03 raštu Nr. JR-1 Vyriausybei, Aplinkos ministerijai, Seimo Aplinkos apsaugos komitetui ir Seimo Kaimo reikalų komitetui informavo, kad nepitaria NTK įstatymo projektu siūlomai papildyti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 5 dalies nuostatai ir šio įstatymo 12 straipsnio 2 ir 3 dalių pakeitimams, susijusiems su žemės sklypo kadastro duomenų bylų patikros perdavimu vienai institucijai – valstybės įmonei Registrų centrui.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

## KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja